

# COMMUNE DE NIEDERENTZEN

## PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE NIEDERENTZEN

SEANCE DU 8 AVRIL 2024

*Sous la présidence de M Jean-Pierre WIDMER, maire*

**Présents** : M. Antoine ALBRECQ, M. Jean-Michel FINGER, Adjoint,  
M. Denis MUTSCHLER, Mme Aurélie BINTZ-SATTLER, Mme Corine KOS, M. François WILLIG, Mme Cindy GOGNIAT,  
Mme Emilie RICH, Mme Jane HUMBRECHT, Mme Valérie CHARMONT

**Ont donné procuration** : Mme Stéphanie FARINHA à M Jean-Pierre WIDMER, M. Olivier KLAR à Mme Valérie CHARMONT, M. Jean-Marc BOURINET à M. Denis MUTSCHLER.

**Absents excusés et non représentés** : M. Jean-Michel HECTOR

Nombre de conseillers en fonction	Quorum	Présents	Procurations	Votants
15	8	11	3	14

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres présents et ouvre la séance à 18 H 30.

**Secrétaire de séance** : M. Antoine ALBRECQ assistée par Mme Christiane ZINDY, secrétaire général de Mairie  
Date de la convocation : 4 avril 2024

### Ordre du jour :

- 1 Approbation du procès-verbal de la séance du 25 mars 2024
- 2 Utilisation des délégations de compétences par le Maire
- 3 Biens communaux-baux ruraux : réaffectation
- 4 Divers

### **1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 25 MARS 2024**

Le procès-verbal de la séance du 25 mars 2024 n'appelant pas d'observations est adopté à l'unanimité des membres présents.

### **2. UTILISATION DES DELEGATIONS DE COMPETENCES PAR LE MAIRE**

Conformément à la délibération du 8 juin 2020, complétée par la délibération du 29 juin 2020, le Maire informe l'assemblée qu'il a utilisé la délégation de compétences que le Conseil Municipal lui a accordée en vertu de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

### **DIA :**

Section 1 parcelles 200/33, 35 et 96/72 : 4A, rue de Biltzheim : vente JAEGY - SCHROEDER HAURY-CLODEL : 767 m<sup>2</sup>  
Section 1 parcelles 200/33, 202/18 et 35 : 4A, rue de Biltzheim : vente JAEGY – DELCOURT GIL : 923 m<sup>2</sup>  
Section 1 parcelles 182/60 et section 32 parcelle 476/83 : 2 impasse du Rail : vente ERNST épouse IOHNE – CAPITALE INITIATIVE ALSACE : 565 m<sup>2</sup>

*Paraphe Maire + Secrétaire*

**3. BIENS COMMUNAUX – BAUX RURAUX : REAFFECTATION**

Monsieur le Maire expose :

Monsieur Bernard FINGER, agriculteur à la retraite depuis janvier 2024 a rendu à la commune toutes les parcelles communales qu'il louait à la commune (baux ruraux et biens communaux).

Monsieur le Maire présente les plans des parcelles concernées et propose la redistribution aux agriculteurs de la commune selon le tableau ci-dessous. Cette proposition a été préalablement discutée en réunion Association Foncière le 26 mars 2024.

Il remercie les membres de la commission ainsi que M. Christian SCHMITT pour leur travail préparatoire.

Agriculteur		Désignation terre			Superficie	
Nom	Prénom	Section	Parcelle	Lieudit	Ha	TOTAL
RITTIMANN	Cécile	36	12	Oberfeld	7.8900	15.3070
		36	12	Oberfeld	7.4170	
LEIBEL	Denis	36	12	Oberfeld	2.6274	7.9548
		36	12	Oberfeld	2.6274	
		34	47	Allmendzug	0.9000	
		34	47	Allmendzug	0.9000	
		34	47	Allmendzug	0.9000	
BORDMANN	Christelle	35	47	Oberhart	2.8820	8.0560
		35	7	Waldaecker	2.1370	
		35	7	Waldaecker	2.1370	
		36	12	Oberfeld	0.9000	
DIENSTHUBER	Séverine	34	15	Auessere Remise	0.9000	2.6145
		35	40	Oberhart	1.5395	
		35	41	Oberhart	0.1750	
JAEGY	Christia	35	42	Oberhart	2.4380	2.4380
MULLER	Maxime	35	39	Mittelhart	0.9000	2.7000
		33	33	Straesslezug	0.9000	
		34	72	Fohrenaecker	0.9000	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>						<b>39.0703</b>

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré,  
à 13 voix pour (dont 3 procurations)  
1 abstention**

- Valide la répartition ci-dessus
- Autorise le maire à signer tous les contrats et documents y relatifs

*Paraphe Maire + Secrétaire*

4. DIVERS

M. le Maire remercie tous les participants à l'opération « Haut-Rhin propre » qui a eu lieu samedi 6 avril.

La journée citoyenne est fixée au samedi 27 avril, les bulletins d'inscription seront distribués courant de semaine.

La commémoration du 8 mai aura lieu le 7 mai

Le marché aux puces se tiendra le 9 mai

M. Denis MUTSCHLER rend compte des différents travaux réalisés avec l'ouvrier communal dans le lotissement « Rive Ouest »

Mme Jane HUMBRECHT demande à ce que la haie qui empiète sur le parking rue Vauban soit enlevée pour éviter que les voitures soient rayées. Les élus se rendront sur le terrain avant de prendre une décision.

Mme Aurélie BINTZ-SATTLER souhaite connaître l'emplacement des candélabres concernés par la baisse d'intensité afin de pouvoir constater leur éclairage.

Il n'y a pas encore de date fixée pour les travaux de finition du lotissement « Terre Fleurie »

Les travaux de finition de la zone artisanale seront réalisés fin avril.

Séance levée à 19 h 20

*Paraphe Maire + Secrétaire*

**TABLEAU DES MEMBRES PRESENTS A LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE NIEDERENTZEN  
DU 8 AVRIL 2024**

- 1 Approbation du procès-verbal de la séance du 25 mars 2024
- 2 Utilisation des délégations de compétences par le Maire
- 3 Biens communaux-baux ruraux : réaffectation
- 4 Divers

<b>Le Maire, Jean-Pierre WIDMER</b>	<b>Le secrétaire de séance</b>
<i>Signature</i>	<i>Signature</i>

NOM ET PRÉNOM	FONCTION	PRESENTS	PROCURATION
WIDMER Jean-Pierre	Maire	X	
ALBRECQ Antoine	Premier adjoint	X	
FARINHA Stéphanie	Deuxième adjoint		X
FINGER Jean-Michel	Troisième adjoint	X	
HECTOR Jean-Michel	Conseiller municipal		
KLAR Olivier	Conseiller municipal		X
MUTSCHLER Denis	Conseiller municipal	X	
BINTZ-SATTLER Aurélie	Conseillère municipale	X	
KOS Corine	Conseillère municipale	X	
WILLIG François	Conseiller municipal	X	
GOGNIAT Cindy	Conseillère municipale	X	
BOURINET Jean-Marc	Conseiller municipal		X
RICH Emilie	Conseillère municipale	X	
HUMBRECHT Jane	Conseillère municipale	X	
CHARMONT Valérie	Conseillère municipale	X	